

31-12-2020



**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38**

KLASA: 340-01/20-01/3046  
URBROJ: 251-13-11-3/312-20-2 ŽM  
U Zagrebu, 26. 11. 2020.

**Stečajni upravitelj Petar Gjurašin**

10000 Z A G R E B  
Petrinjska 28

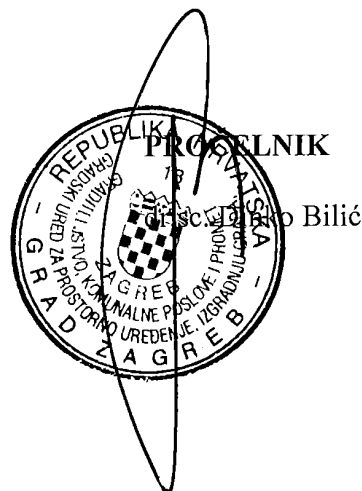
**Predmet: isplata suvlasničkog dijela nekretnine na z.k.č.br. 5738/14 k.o. Vrapče Novo**

**– očitovanje**

Zaprimili smo Vašu zamolbu, kojom tražite očitovanje o mogućnosti isplate suvlasničkog dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 5738/14 k.o. Vrapče Novo, pa smo slijedom iznesenog zatražili dokumentaciju nadležnog sektora.

Podatke nam je dostavio Sektor za ceste, te Vam iste proslijeđujemo, s dopisom i dostavljenom dokumentacijom, što će dodatno pojasniti sve eventualne sporne činjenice u ovom predmetu.

S poštovanjem,



04-12-2020 - 98129



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Sektor za ceste  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU  
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 14.12.2020. 07:23 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
340-01/20-001/3046	251-13-11-3	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-13-91-20-1	2	



a8N-rARn6E-lZTwcVo2iKg

KLASA: 340-01/20-001/2767  
URBROJ: 251-13-91-3/105-20-3  
Zagreb, 30. studeni 2020.

SEKTOR ZA PRAVNE I FINANCIJSKE  
POSLOVE

Odjel za pravne poslove  
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

**PREDMET: Stečajni upravitelj Petra Gjurašić – Atrium Gradnja d.o.o. z.k.č. br.: 5738/14**  
**K.o. Vrapče Novo, Petrovaradinska ulica**  
- Očitovanje

Poštovani,

Zaprimili smo dopis stečajnog upravitelja – Petra Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28, u ime stečajne mase iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, kojim se traži očitovanje o unovčivosti suvlasničkog dijela nekretnine označne kao z.k.č. br. 5738/14 K.o. Vrapče Novo, slijedom čega Vas obavještavam:

- da je ovaj Ured u okviru nadležnosti, kako je to propisano Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) pokrenuo postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, Petrovaradinska ulica, u kojem postupku je snimljeno izvedeno stanje navedene nerazvrstane ceste i izrađen je geodetski elaborat izvedenog stanja,
- predmetni geodetski elaborat predan je na kontrolu i potvrđivanje u Gradski ured za katastar i geodetske poslove, gdje je isti potvrđen pod oznakom RN 132/2020 K.o. Vrapče, te kao takav odgovara svrsi za koju je izrađen,
- predmetni geodetski elaborat je po službenoj dužnosti prosljeđen na provedbu u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, gdje je dana 10.07.2020. godine zaprimljen pod oznakom Z-30080/2020 i u postupku je izrade nacrtu rješenja,
- nadalje, pregledom geodetskog elaborata RN 132/2020 K.o. Vrapče, u dijelu gdje se fizički nalazi z.k.č. br. 5738/14 K.o. Vrapče Novo, razvidno je da dio predmetne z.k.č. br. 5738/14 K.o. Vrapče Novo u površini od 16 m<sup>2</sup> odgovara izvedenom stanju nerazvrstane ceste Petrovaradinske ulice, kakvo je ono bilo dana 28. srpnja 2011. godine - danom stupanja na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i kao takvo je predmetnim geodetskim elaboratom predloženo da se evidentira kao dio nerazvrstane ceste Petrovaradinske ulice,
- preostali dio z.k.č. br. 5738/14 K.o. Vrapče Novo u površini od 60m<sup>2</sup>, danas u naravi dio nogostupa izvedenog betonskim opločanjem, a dana 28. srpnja 2011. godine (kada je stupio na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)), dio

ograđenog zemljišta na kojem se vršila gradnja zgrade, te se kao takvo ne može evidentirati kao dio nerazvrstane cesta temeljem odredbi Zakona o cestama u pogledu evidentiranja izvedenog stanja,

- predmetnih 60 m<sup>2</sup> zemljišta oznake z.k.č. br. 5738/14 K.o. Vrapče Novo se nalaze unutar GUP Zagreb (9/2016) predviđenog koridora ceste Petrovaradinska ulica, gdje se programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2020. godini ne planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu proširenja Petrovaradinske ulice.

Molimo Vas da u skladu s ovlastima postupite po dostavljenom upitu u pogledu pitanja o unovčivosti predmetnog zemljišta označenog kao z.k.č. br. 5738/14 K.o. Vrapče Novo.

S poštovanjem,

**POMOĆNIK PROČELNIKA**

dr.sc. Krunoslav Tepoš

- Prilozi:
- Preslika dopisa Stečajnog upravitelja
  - Prijavni list za zemljišnu knjigu RN 132/2020 K.o. Vrapče

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE  
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: siječanj 2020

## PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD ZAGREB  
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 61817894937

Izradio/la:  
Ivica Mrčela, ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Dario Tušek, dipl.ing.geod.

Dario Tušek  
dipl.ing.geod.  
Ovlašten inženjer geodezijski  
ZAVOD ZA FOTOGRAVIETRIJU d.o.o.  
Zagreb



OIB: 6300684

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv 8 ha a m <sup>2</sup>
1	101045	1/1	GRAD ZAGREB		5722/1	PAŠNJAK PETROVARADINSKA		3 79
2	101056	1/1	GRAD ZAGREB		5728	PAŠNJAK D. PREČKO	442	15 90
3	101365	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5731/2	ORANICA		1 55
4	968	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5732/2	ORANICA		1 85
5	962	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5733/2	ORANICA		1 23
6	101366	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5736/2	ORANICA		04
7	13127	4/19  15/19	ATRIUM GRADNJA D.O.O., MB:2260018, KRIŽEVAČKA BR. 3, ZAGREB  TERZIJEV ŠTEFANIJA, PETROVARADINSKA BR.9, ZAGREB		5738/14	ORANICA PETROVARADINSKA		76
8	100689	1/1	TERZIJEV ŠTEFANIJA, PETROVARADINSKA BR.9, ZAGREB OIB: 74281949908		5738/17	ULICA		21
9	4225	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		5737/1	ulica Vrbje		09
10	100188	1/1	GRAD ZAGREB		5738/27	ulica Vrbje		1 88
11	100729	1/1	GRAD ZAGREB		6072/2	ORANICA, VRBJE		14 96

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16
101045	1/1	GRAD ZAGREB		5722/1	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	LIVADA	84
							84
101056	1/1	GRAD ZAGREB		5728	ZAGREB, ZAGREBAČKA AVENIJA	LIVADA	14 77
							14 77
101365	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5731/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	52
							52
968	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5732/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	PARKIRALIŠTE	56
							56
962	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5733/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	PARKIRALIŠTE	52
							52
101366	1/1	VRBANI PORTA D.O.O., PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB OIB: 47673797523		5736/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	PARKIRALIŠTE	03
							03
13127	4/19  15/19	ATRIUM GRADNJA D.O.O., MB:2260018, KRIŽEVAČKA BR. 3, ZAGREB  TERZIJEV ŠTEFANIJA, PETROVARADINSKA BR. 9, ZAGREB		5738/14	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	60
							60
100689	1/1	TERZIJEV ŠTEFANIJA, PETROVARADINSKA BR. 9, ZAGREB OIB: 74281949908		5738/17	ZAGREB, VRBJE	UREĐENO ZEMLJIŠTE	12
							12
4225	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		5737/1	ZAGREB, VRBJE	ULICA	04
							04
100188	1/1	GRAD ZAGREB		5738/27	ZAGREB, VRBJE	ULICA	1 53
							1 53
100729	1/1	GRAD ZAGREB		6072/2	ZAGREB, VRBJE	ORANICA	13 68

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
12	920	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6076	ORANICA VRBJE	834		30 01
13	5225	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6077/1	DVORIŠTE, ORANICA, PREČKO NOVO	200		7 20
14	3789	1/1	GRAD ZAGREB		6077/2	ORANICA PREČKO	587		21 10
15	9011	1/1	MARELJA SLAVEN, Petrovaradinska ulica 1C, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 26215368208		6078/1	KUĆA I ZEMLJIŠTE POD KUĆOM, VRBJE	63		2 23
16	5464	1/1	HORVATIĆ NADA R. HORVATIĆ, PETROVARADINSKA BR. 59, ZAGREB		6078/3	KUĆA I DVORIŠTE VRBJE	126		4 53
17	5043	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPORABI		6078/11	PUT VRBJE			3 98
18	5715	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6078/15	DVORIŠTE VRBJE			4 56
19	15174	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6078/16	ORANICA VRBJE			4 68
20	101164	1/1	GRAD ZAGREB		6079/1	ORANICA	272		9 80
21	1637	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/2	KUĆA I DVORIŠTE KUĆA DVORIŠTE			42 1 47 1 89
22	1366	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/3	KUĆA U NOVOM PREČKOM BR. 49 I DVORIŠTE	60		2 16
23	2577	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/5	kuća N. Prečko 51/47 i dvor N. Prečko 47/51			2 29

NOVO STANJE							
Broj ZK uloska	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
9	10	OIB 11	12	13	14	15	16
							13 68
920	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6076	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	ORANICA	29 14
							29 14
5225	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6077/1	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	DVORIŠTE, ORANICA	6 83
							6 83
3789	1/1	GRAD ZAGREB		6077/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	ORANICA	20 72
							20 72
9011	1/1	MARELJA SLAVEN, Petrovaradinska ulica 1C, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 26215368208		6078/1	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	KUĆA I ZEMLJIŠTE POD KUĆOM	2 05
							2 05
5464	1/1	HORVATIĆ NADA R.HORVATIĆ, PETROVARADINSKA BR. 59, ZAGREB		6078/3	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	KUĆA I DVORIŠTE	4 33
							4 33
5043	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPORABI		6078/11	VRBJE	PUT	2 11
							2 11
5715	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6078/15	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	DVORIŠTE	4 20
							4 20
15174	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6078/16	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	ORANICA	2 56
							2 56
101164	1/1	GRAD ZAGREB		6079/1	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	ORANICA	9 29
							9 29
1637	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	KUĆA  DVORIŠTE	42  73
							1 15
1366	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/3	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	DVORIŠTE	1 61
							1 61
2577	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/5	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	KUĆA N. PREČKO 51/47 I DVOR N. PREČKO 47/51	1 47
							1 47



## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
							jutro	čhv   ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8	
24	1755	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/6	KUĆA U NOVOM PREČKOM BR. 53 I DVORIŠTE	65	2 34
25	3399	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6080	KUĆA I DVORIŠTE NOVO PREČKO 45	130	4 70
26	8016	1/1	FILKOVIĆ ZDRAVKO, ZAGREB, PETROVARADINSKA 41 OIB: 19010195145		6083/5	ULICA PETROVARADINSKA		06
27	100614	1/1	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 98113393393  <b>NAPOMENA:</b> za z.k.č. 6090/1 prethodi RN 32/2020 k.o.Vrapče		6090/1	DVORIŠTE PETROVARADINSKA		45
28	456	1/2  1/2	LAŽETA ANĐELKA, ROĐ. 08.02.1960., IVE TIJARDOVIĆA 8, ZAGREB  LAŽETA ANĐELKA, ZAGREB, IVE TIJARDOVIĆA 8 OIB: 77549515548		6092	KUĆA U N. PREČKOM I DVORIŠTE	78	2 79
29	459 ZKt I	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6095	AI ZEMLJIŠTE POD KUĆOM I DVORIŠTE DVORIŠTE ZEMLJIŠTE POD KUĆOM	99 29 128	3 57 1 05 4 62
	ZKt II	1/4  3/4	VUČKOVIĆ TIHOMIR, NOVOSADSKA 25  VUČKOVIĆ TIHOMIR, PETROVARADINSKA 25			AII KUĆA U N.PREČKOM BR.25		
	ZKt III	1/4  3/4	VUČKOVIĆ TIHOMIR, NOVOSADSKA 25  VUČKOVIĆ TIHOMIR, PETROVARADINSKA 25			AIII ZGRADA U PREČKOM BR.25		
	ZKt IV	1/1	NOVAKOVIĆ DARINKA ROĐ.BUKOVIĆ, ZAGREB, NOVOSADSKA BR.25			AIV ZGRADA U PREČKOM BR.25		
30	6252	1/1	Dujmović Živko, Petrovaradinska ulica 23, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 18579330044		6096/5	ulica, Petrovaradinska ULICA		39  39

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16
1755	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6079/6	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	DVORIŠTE	1 49
							1 49
3399	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		6080	ZAGREB, ŠTEFANIČEVA ULICA	KUĆA I DVORIŠTE	4 31
							4 31
				6083/5	poništava se i spaja u k.č. 6920/1		
				6090/1	poništava se i spaja u k.č. 6920/1		
456	1/2	LAŽETA ANDELKA, ROD. 08.02.1960., IVE TIJARDOVIČA 8, ZAGREB		6092	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	KUĆA I DVORIŠTE	2 46
	1/2	LAŽETA ANDELKA, ZAGREB, IVE TIJARDOVIČA 8 OIB: 77549515548					2 46
459	1/1	DRUŠTVENO		6095	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	AI DVORIŠTE	3 31
ZKI I		VLASNIŠTVO				AI ZEMLJIŠTE POD KUĆOM	1 05
						All ostaje nepromijenjen	4 36
						All ostaje nepromijenjen	
						All ostaje nepromijenjen	
						All ostaje nepromijenjen	
				6096/5	poništava se i spaja u k.č. 6920/1		

DOSADAŠNJE STANJE								
31	110516	1/1	Oroz Marko, Dobroničeva ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 53248479388		6096/6	kuća br. 23A, nadstrešnica, dvorište i ulica, Petrovaradinska KUĆA, Zagreb, Petrovaradinska ulica 23A  NADSTREŠNICA  DVORIŠTE  ULICA		84
								30
								16
								20
								1 50
32	110718	1/1	Kučko Sanjica, Petrovaradinska ulica 21, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 82705748941		6097/6	DVORIŠTE, ULICA PETROVARADINSKA		70

NOVO STANJE							
110516	1/1	Oroz Marko, Dobroničeva ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 53248479388		6096/6	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	KUĆA, Zagreb, Petrovaradinska ulica 23A	84
						NADSTREŠNICA	30
						DVORIŠTE	16
							130
110718	1/1	Kučko Sanjica, Petrovaradinska ulica 21, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 82705748941		6097/6	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	DVORIŠTE	13
							13

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
33	6011	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6098/4	ORANICA			2 38
34	6037	1/2	ŠAREC IVAN, PETROVARADINSKA BR. 19/A, ZAGREB		6098/5	GRADILIŠTE			2 67
		1/2	ŠTABARKOVIĆ BISERKA, VIDA DOŠENA BR. 41, ZAGREB						
35	100268	1/1	GRAD ZAGREB		6099/4	KUĆA I DVORIŠTE, NOVOSADSKA 17	48		1 74
36	6893	1/2	STANKOVIĆ BRANKO (JOSIP), NOVOSADSKA BR. 15, ZAGREB		6102/2	ORANICA N. PREČKO	4		13
		1/2	STANKOVIĆ MIHAJLO ( JOSIP), DIMITROVLJEVA BR. 6, ZAGREB						
37	5043	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - U OPĆOJ UPOTREBI (JAVNO DOBRO)		6106	PUT NOVO PREČKO	102		3 66
38	5043	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - U OPĆOJ UPOTREBI (JAVNODOBRO)  NAPOMENA: za z.k.č. 6117 prelazi RN 201/2019 k.o. Vrapče		6117	PUT DONJE PREČKO			3 33
39	3524	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6144/2	PUT	1		05
40	4611	3/4	Rožman Irena, Petrovaradinska ulica 52, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 87765827413		6154/2	ulica, Petrovaradinska			04
		1/4	Rožman Božidar, Petrovaradinska ulica 52, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 84577567525						
41	2527	6/8	GRAD ZAGREB		6156/3	ULICA			11
		1/8	GLUHINIĆ ZORA, TUCMANI BR. 3, ZAGREB OIB: 88159771454						
		1/8	GLUHINIĆ DOMINIK SIN DOMINIKA, TUCMANI BR. 3, ZAGREB OIB: 05912729810						
42	100761	1/2	VRBANOVIĆ DRAGICA R. KASANIĆ, PETROVARADINSKA BR. 56, ZAGREB OIB: 77913449212		6157/2	DVORIŠTE			3 08

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trg i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16
6011	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6098/4	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	ORANICA	1 63
							1 63
6037	1/2	ŠAREC IVAN, PETROVARADINSKA BR. 19/A, ZAGREB		6098/5	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	GRADILIŠTE	2 41
	1/2	ŠTABARKOVIĆ BISERKA, VIDA DOŠENA BR. 41, ZAGREB					2 41
100268	1/1	GRAD ZAGREB		6099/4	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	KUĆA I DVORIŠTE	1 66
							1 66
				6102/2	poništava se i spaja u k.č. 6920/1		
5043	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - UOPĆOJ UPOTREBI (JAVNO DOBRO)		6106	ZAGREB, ODAKOVA ULICA	PUT	3 10
							3 10
5043	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - UOPĆOJ UPOTREBI (JAVNO DOBRO)		6117	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	PUT	18
							18
3524	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6144/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	ULICA	02
							02
				6154/2	poništava se i spaja u k.č. 6920/1		
				6156/3	poništava se i spaja u k.č. 6920/1		
100761	1/2	VRBANOVIĆ DRAGICA R. KASANIĆ, PETROVARADINSKA BR. 56, ZAGREB OIB: 77913449212		6157/2	ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA	DVORIŠTE	2 85

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
		1/2	HORVATIĆ MILJENKA R. VRBANOVIĆ, PETROVARADINSKA BR. 56, ZAGREB OIB: 96066375953						
43	110435	1/1	GRAD ZAGREB-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA OIB: 61817894937		6158/2	CESTA	139		5 01
44	7079	1/1	GRAD ZAGREB		6165/1	ORANICA	100		3 58
45	5004	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		6570/2	GOSPODARSKO DVORIŠTE PREČKO			1 67 30
46	5004	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		6866/1	ŠUMA VRBJE			11 03 42
47	5043	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - U OPĆOJ UPOTREBI (JAVNO DOBRO)		6920	PUT PETROVARADINSKA			1 38 76
							Σ(Σ)=		15 89 50
							Δ(Σ)+=-		-9 20

## NOVO STANJE

[illegible]



**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**PETRA GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

M: +385 1 6381 225  
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Zagreb, 14.11.2020.  
Naš znak: 2029/008

Primljeno: 17.11.2020., 08:24 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
340-01/20-001/2767	251-13-91-3	
Uredžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
314-20-1	0	



qUP-tt\_xgEO3q8lk1sLBQg

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za prostorno uređenje,  
izgradnju grada, graditeljstvo,  
komunalne poslove i promet  
Sektor za ceste  
10000 ZAGREB

i

**Klasa: 944-01/19-001/1591**

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za upravljanje  
imovinom Grada  
Sektor za pravne poslove  
Odjel za pripremu zemljišta  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
10000 ZAGREB

Podnositelj: stečajni upravitelj Petra Gjurašić u ime  
stečajne masa iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. - u  
stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 59069461127

Predmet: - zkčbr. 5738/14, zk. ul. 13127, k.o. Vrapče Novo  
- unovčivost nekretnine  
- zahtjev za izvlaštenje

Poštovani gosp Tepeš i gosp Lasić,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj stečajne mase iza ATRIUM  
GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
59069461127, nad kojom se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim  
sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Dokaz: - preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna  
služba u Karlovcu, posl. br.: St-7706/15 od 04.06.2019.  
godine

Stečajna masa iza ATRIUM GRADNJA d.o.o. - u stečaju ima imovinu  
i to 12 m2 suvlasničkog dijela nekretnine zkčbr. 5738/14,  
upisano u zk. ul. 13127, k.o. Vrapče Novo, kod Općinskog suda u  
Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Dokaz: - preslika cit. zemljišnoknjižnog izvotka

Sukladno upitu stečajnog upravitelja, što nekretnina stečajnog dužnika čini u naravi, dostavljeno je očitovanje Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, pod Klasom: 944-01/19-001/1591, koji glasi:

*da je iz Prijavnog lista za zemljišnu knjigu vidljivo da je 16/76 dijela zkčbr. 5738/14 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 76 m2, ulazi u sastav novoformirane parcele izvedene prometnice Petrovaradinske ulice, koja će se upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, dok će površina zkčbr 5738/14 ko Vrapče koja ostaje u suvlasništvu stečajne mase za dio 4/19 nakon formiranja nove čestice iznositi 60 m2, tj sukladno suvlasničkom dijelu u idealnom suvlasništvu stečajne mase će biti cca 12 m2 te čestice.*

Dokaz: očitovanje Gradskog ureda, od 13.08.2020.  
izvadak iz sustava ARKOD  
fotografije s očevida na licu mjesta  
izvadak generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba  
izmjene i dopune 2017.

Obzirom da:

- suvlasnički dio čestice ide neposredno uz prometnicu s jedne strane a s druge strane uz stambenu zgradu;
- suvlasnički dio čestice služi stanarima i pješacima za redovnu uporabu;
- suvlasnički dio čestice iznosi 12 m2;
- je izmjenama generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba predviđeno proširenje prometnice,
- je došlo do cijepanja čestice, te da dio 16/76 dijela čestice zkčbr.5738/14 k.o. Vrapče novo ulazi u sastav novoformirane parcele izvedene prometnice Petrovaradinske ulice, koja će se upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba;

Pojavilo se pitanje tj. upitnost mogućnosti unovčenja 12 m2 suvlasnički dio zkčbr. 5738/14, k.o. Vrapče Novo.

Slijedom navedenog, molimo očitovanje:

#### **1/ Sektora za ceste**

Imajući u vidu da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu JLS, te da dio nerazvrstane ceste sukladno čl. 101 Zakona o cestama čini dio ceste namijenjen pješacima „nogostup i slično“;

**da li 12 m2 suvlasničkog dijela zkčbr.5738/14 k.o. Vrapče novo predstavlja unovčivi dio nekretnine?**

#### **2/ Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada**

Obzirom, da je došlo do cijepanja čestice zkčbr.5738/14 k.o. Vrapče novo te da dio čestice ulazi u sastav novoformirane parcele izvedene prometnice Petrovaradinske ulice, koja će se upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, uz pretpostavku da stečajna masa nema gospodarskog interesa koristiti 12 m2 preostali dio svojeg suvlasničkog dijela nakon cijepanja molim vas da li se

**primjenjuju čl.10 Zakona o izvlaštenju, koji propisuje izvlaštenje preostalog dijela nekretnine.**

Molim Vas u što kraćem roku Vaše očitovanje, kako ne bi nastala šteta vjerovnicima, budući da se radi o stečajnom postupku, što je hitni postupak, te je u tijeku rok za očitovanje o nedostatnosti mase.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Petra Gjurašić

Petra  
Gjurašić

Digitally signed  
by Petra Gjurašić  
Date: 2020.11.14  
17:41:54 +01'00'

**Prilozi:**

1. preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: St-7706/15 od 04.06.2019. godine
2. preslika zemljišnoknjižnog izvotka
3. preslika izvotka iz sustava ARKOD
4. preslika izvotka generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba - izmjene i dopune 2017. godine
5. preslika fotografija s očevida
6. očitovanje Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Klasa:944-01/19-001/1591, od 13.08.2020.